

Акт № 218

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Луч, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Луч 5-88 от “ 01 ” август 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Луч**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.13	пм	19	33 077,11
635 983,58	524 054,12	1 160 037,70	Замена розлива ЦО в подвале	м	8	19 098,36
			Замена запорной арматуры ХВС в кв.29	шт.	2	3 477,53

			Замена светильника 5-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.61 под. №5	шт.	1	2 361,87
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.85	шт.	2	5 493,00
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке кв.77 под. №6	шт.	2	5 507,47
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.27 под. №2 и замена светильника тамбур под. №5	шт.	5	4 212,55
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) кв.83, подвал	м	1	7 565,00
			Замена канализации в подвале	м	3	8 742,00
			Замена стояка ХВС в кв.18	м	1	3 510,00
			Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале	шт.	2	3 567,00
			Замена розлива ЦО с запорной арматурой в подвале	м	5	28 861,00
			ИТОГО			127 352,37
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						1 032 685,33

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 127 352,37 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)